

令和 7 年 度

事業計画書及び収支予算書

公益財団法人所沢市公共施設管理公社

令和 7 年 度

事業計画書

(令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日まで)

令和7年度 公益財団法人所沢市公共施設管理公社事業計画

令和7年度は、所沢市から指定管理者として指定されております下記受託施設11施設について管理運営を行ってまいります。（下表参照）

これら受託施設につきましては、施設の適正管理及び利用促進に努め、より市民の立場に立った管理運営を目指し、それぞれの施設が地域住民のふれあいの場や、さまざまな地域活動の拠点として機能できるよう事業を展開してまいります。

また、コミュニティの育成及び地域社会の発展並びに高齢者福祉の向上、健康増進に役立てる活動とともに、文化芸術活動の振興に寄与できるよう様々な自主事業を継続的に実施して、誰もが気軽に参加できる学習・交流の場を提供してまいります。

＜指定管理受託施設一覧表＞

継続して指定管理者として管理運営をする施設（11施設）	所沢サン・アビリティーズ
	所沢市椿峰コミュニティ会館
	所沢市椿峰コミュニティ会館別館
	所沢市中富南コミュニティセンター
	所沢市斎場
	所沢市立老人憩の家 こてさし荘
	所沢市立老人憩の家 みかじま荘
	所沢市立老人憩の家 とみおか荘
	所沢駅東口市民ギャラリー
	所沢市立老人福祉センター うしぬま荘
	所沢市立老人福祉センター あづま荘

1 コミュニティづくりの振興に関する事業（定款第5条第1項第1号）公1

(1) コミュニティ・フェスティバル

本年度も、これまでの実績を生かしながら、実行委員会等による連携のもと、各サークルが日頃の活動場所で、存分に成果を発表し、交流を深め、地域コミュニティの発展に寄与できるコミュニティ・フェスティバルを開催します。

開催月 未 定

会 場 所沢サン・アビリティーズ、椿峰コミュニティ会館・別館
中富南コミュニティセンター

内 容 楽器演奏、合唱、ダンスなどの発表
絵画、作陶、編み物などの展示

2 市民への学習、交流の機会の提供及びこれらに関する援助事業
(定款第5条第1項第2号) 公1

市民による活動を一層促進し、より豊かな市民生活を形成するための一助となるような機会を次のとおり提供します。

(1) 生活、教養の講座

網掛 新規事業

教室・講座名	時期	回数	定員	会場
母の日フラワーアレンジメント	5月	1回	15人	所沢 サン・アビリティーズ
七夕飾り	6月	1回	100人	
救急入門コース	7月	1回	10人	
人形劇 (障がい者対象)	9月	1回	20人	
知ってためになる薬の話	10月	1回	30人	
お正月フラワーアレンジメント	12月	1回	15人	
重松流お囃子教室 (障がい者対象)	1月	1回	20人	
マジックショー (障がい者対象)	2月	1回	20人	
寄せ植え講習 (ギヤザリング)	3月	1回	10人	
椿の茶の間(折紙)	毎月 8月除く	1回	各10人	椿峰 コミュニティ会館
母の日フラワーアレンジメント教室	5月	1回	15人	
初心者そば打ち教室	7月・12月	2回	各9人	
七夕まつり	7月	1回	50人	
SDGs身のまわりの物で 染め物をしよう!	8月	1回	12人	
救命入門コース	8月	1回	20人	
バス・テラシヤ・イン・アート	9月	1回	12人	
お団子作り教室	9月	1回	12人	
クリスマスフラワーアレンジメント教室	12月	1回	15人	
クリスマスコンサート	12月	1回	30人	

教室・講座名	時期	回数	定員	会場
防犯まちづくり	1月	1回	20人	椿峰 コミュニティ会館
アクセサリー作り教室	2月	1回	10人	
季節の寄せ植え	3月	1回	15人	
講演会 日本橋三越女将が語る 「私と三越」	4月	1回	50人	椿峰 コミュニティ会館別館
季節の寄せ植え（春・秋）	5月・11月	同日 各2回	各14人	
アンサンブルちいさな木 ファミリーコンサート	5月	1回	100人	
手芸教室	6月・2月	2回	各10人	
緑のサンシェード	6月	—	—	
講演会 肥前平戸藩の刀工について	6月	1回	50人	
ピエタ・グランデ コンサート	7月・1月	2回	各100人	
七夕かざり	7月	1回	100人	
工作を楽しもう	7月	1回	10人	
タマムシ観察会	8月	—	—	
竹細工&流しそうめん体 験	8月	1回	10人	
歌声ひろば	9月・3月	2回	各60人	
つばきこどもまつり	9月	1回	—	
竹明かりをつくろう	10月	1回	8人	
多肉植物の寄せ植え	10月	1回	10人	
クリスマスイルミネー ション	12月	—	—	
お正月のフラワーアレ ンジメント	12月	同日2回	各14人	
お正月飾りをつくろう	12月	1回	10人	
つばきクリスマス会	12月	1回	—	
盆栽はじめませんか	3月	1回	8人	
手打ちうどんとかんたん 料理教室	4月・1月	2回	各8人	中富南 コミュニティセンター

教室・講座名	時期	回数	定員	会場
アンデス音楽を楽しもう！	5月	1回	80人	中富南 コミュニティセンター
ワークショップ ペーパークイリング教室	5月	1回	10人	
混声合唱「かなかな」 コンサート	6月	1回	80人	
そば打ち教室（夏・冬）	7月・12月	2回	各8人	
おやつカフェ・オーナー による親子クッキー 1dayレッスン	7月	1回	8組	
ワークショップ バルーンランプシェード	8月	1回	10人	
消防音楽隊コンサート	9月	1回	80人	
親子で楽しむおだんご作り	9月	1回	8組	
ひかりまつり	11月	1回	—	
ワークショップ クラフトバンド お正月用 リース	12月	1回	10人	
子供クッキング教室	12月	1回	8人	
おやつカフェ・オーナー による大人のためのクッ キー 1dayレッスン	2月	1回	12人	
ワークショップ ワイヤークラフト教室	2月	1回	10人	
終活セミナー&無料相談 会	3月	1回	25人	所沢市斎場 (会場は他施設)
ゆるカラ	毎月	3回	各10人	老人憩の家 こてさし荘
歌って元気（春・夏・冬）	4・7・2 月	3回	各30人	
防災講話	5月	1回	35人	
第25回演芸発表会	5月	1回	50人	
第45回 カラオケ発表会	6月	1回	60人	
行政書士講座 老後のあんしん講座	6月	1回	12人	
手芸教室Ⅰ （初夏を飾る）	6月	1回	10人	
スマートフォン教室	8月	1回	20人	
北野小学校 にこにこ交 流会施設見学&体験会	9月	3回	各30人	

教室・講座名	時期	回数	定員	会場
サークル体験会	9月	1回	10人	老人憩の家 こてさし荘
作品展	10月	1回	30人	
第27回 こてさし荘秋まつり	10月	1回	—	
北野小学校 にこにこ交流会	10月	1回	90人	
第46回 カラオケ発表会	11月	1回	60人	
多肉植物の寄せ植え (Xmas)	11月	1回	10人	
手芸教室Ⅱ (フェルトでサンタ！)	12月	1回	10人	
Xmasコンサート	12月	1回	40人	
初春 豆まき	2月	1回	40人	
フリーカラオケ	毎月	2回	各10人	老人憩の家 みかじま荘
ふら～っと♪みかじま	4月～2月	4回	各8人	
みんなで作る季節の飾り (夏・秋・冬・春)	7・10・1・3 月	4回	各5人	
音楽療法	5月	1回	20人	
多肉植物の寄せ植え	5月	1回	10人	
介護予防教室	6月	1回	12人	
手芸を楽しむ会①②③	6・9・1月	3回	各10人	
防災講話	7月	1回	30人	
童謡・唱歌を歌う会	8月・2月	2回	各20人	
作品展	9月	1回	—	
癒しのコンサート	10月	1回	30人	
第17回 カラオケ発表会	10月	1回	30人	
防災講習会	11月	1回	20人	
干支作り	11月	1回	12人	
多肉植物でクリスマス	12月	1回	10人	
新春演芸	1月	1回	30人	

教室・講座名	時期	回数	定員	会場
防犯講習会	2月	1回	20人	老人憩の家 みかじま荘
ヒーリングミニコンサート (二胡の演奏会)	3月	1回	20人	
フリーカラオケ	毎月	1～2回	各10人	老人憩の家 とみおか荘
カラオケ発表会	5月	1回	50人	
寄せ植え作り	5月・11月	2回	各10人	
手芸講座	6月・8月	2回	各10人	
防災講話	7月	1回	15人	
七夕まつり	7月	1回	30人	
秋の歌をうたおう	9月	1回	20人	
第10回 とみおか荘文化祭	10月	1回	100人	
干支作り	11月	1回	15人	
しめ縄飾り作り	12月	1回	15人	
ピエタ・グランデ コンサート	1月	1回	50人	
ひな祭り 春の歌をうたおう	3月	1回	20人	
作品展 (絵画・写真・書道等)	8月・2月	2回	—	所沢駅東口 市民ギャラリー
フリーカラオケ	4月～3月	6回	各20人	老人福祉センター うしぬま荘
布ぞうり	4月	1回	10人	
手芸講座①～⑨	5・6・7・11 12・1・2・3 月	9回	各5～ 10人	
パステルシャインアート	6月	1回	10人	
音楽の時間① クラシック鑑賞	6月	1回	10人	
音楽の時間② 合唱・合奏	7月	1回	20人	
敬老週間 作品展	9月	1回	—	
行政書士講座 終活講座	9月	1回	10人	
防犯講座	9月	1回	10人	

教室・講座名	時期	回数	定員	会場
音楽の時間③ みんなで歌おう♪	11月	1回	30人	老人福祉センター うしぬま荘
クリスマス マジックショー	12月	1回	30人	
フラワーアレンジメント	2月	1回	10人	
ピエタ・グランデコンサート	3月	1回	30人	
フリーカラオケ	毎月	2回	各25人	老人福祉センター あづま荘
うた声ひろば	6・11・3 月	3回	各35人	
スマホ講座 包括共催	6月・1月	2回	各10人	
ピエタ・グランデ コンサート	7月	1回	35人	
パステルシャインアート	8月	1回	10人	
サークル発表会	9月	1回	—	
作品展示会	9月	1回	—	
多肉植物アレンジメント	10月	1回	10人	
防災講話	10月	1回	35人	
木目込み風手毬	11月	1回	10人	
フラワーアレンジメント	12月	1回	10人	
干支づくり	12月	1回	10人	
防犯講習会	1月	1回	35人	
節分&マジックショー	2月	1回	35人	
終活あんじん講座	2月	1回	20人	

(2) スポーツ、健康講座

教室・講座名	時期	回数	定員	会場
第10.11.12回 パラスポーツ体験交流会	6・9・11 月	3回	各50人	所沢 サン・アビリティーズ
視覚障がい者対象 リズム健康体操	8月	1回	10人	
インターバル速歩	10月	1回	10人	
椿の茶の間（体操）	毎月 8月除く	4回	各25人	椿峰 コミュニティ会館
初心者エアロビクス教室	5月・6月	2回	各15人	
初心者吹矢教室	6月	1回	15人	
体の歪みと健康講座	6月	1回	12人	中富南 コミュニティセンター
こてしゃん体操	毎月	4～5回	各50人	老人憩の家 こてさし荘
脳トレ折り紙①②③	4・8・1月	3回	各10人	
ズンバダンス教室	9月	1回	20人	
百歳体操	毎月	4回	各15人	老人憩の家 みかじま荘
ハンドマッサージ	4月	1回	10人	
百歳体操	毎月	3回	各25人	老人憩の家 とみおか荘
らくらく体操	毎月	3回	各10人	
健康相談事業				老人福祉センター うしぬま荘
計測器をつかった 健康チェック	毎月	1回	各10人	
とことろカラオケ体操	毎月	3回	各30人	
ながらヨガ	毎月	2回	各15人	
セラバンド	毎月	1回	各20人	
健康作りミニ講座	隔月	1回	各20人	
認知症機能評価 タッチエム	10月	1回	20人	
健康相談事業				老人福祉センター あづま荘
とこしゃん体操	—	開館日 毎日開催	各20人	
100歳体操	毎月	8回 (同日2回)	各25人	

教室・講座名	時期	回数	定員	会場
計測器をつかった 健康チェック	毎月	1回	各20人	老人福祉センター あづま荘
こぼろ体操	毎月	1回	各25人	
脳トレ講座	4・5・7・9 10・1月	6回	各10人	
健康づくりに関する講座	6・8・3 月	3回	各20～ 35人	

(3) 情報の提供及び援助事業

生涯学習情報誌「翔びたつひろば」、ホームページ・SNS・YouTube等による宣伝・広報活動

3 所沢市又は他の公共団体が設置する施設の管理運営に関する受託事業

(定款第5条第1項第3号) 公1

公共施設の利用促進を図るための施設貸与事業

(定款第5条第2項第2号) 収1

施設名	所在地	施設概要	開館時間	休館日
所沢サン・アビリティーズ	上安松1286-7	平屋建 延床面積:1500.91㎡ 研修室(2)、教養文化室、音楽室、多目的室、体育室	9:00~22:00 (日曜日及び祝日は17:00まで)	12月29日 ~ 1月3日
所沢市椿峰コミュニティ会館	小手指南3-57-9	2階建 延床面積:819.28㎡ 会議室(2)、大集会室、和室、調理室、図書コーナー	8:30~21:30	祝日 12月29日 ~ 1月3日
所沢市椿峰コミュニティ会館別館	山口5057	地下1階、地上2階建 延床面積:1344.89㎡ ホール(255席)、控室、和室、会議室	8:30~21:30	祝日 12月29日 ~ 1月3日
所沢市中富南コミュニティセンター	中富南4-4-1	2階建 延床面積:1228.59㎡ ホール、和室(2)、集会室、談話室、調理室	8:30~21:30	祝日 12月29日 ~ 1月3日
所沢市斎場	北原町1282	2階建 延床面積:4322.25㎡ 式場(4)、待合室(5)、控室(4)	8:30~21:30	1月1日 ~ 1月3日

4 所沢市又は他の団体より委託された施設の管理に関する事業

(定款第5条第2項第1号) 収1

施設名	所在地	施設概要	開館時間	休館日
所沢市立老人憩の家こてさし荘	北野1-2-12	平屋建 延床面積:924.25㎡ 集会室、教養室、会議室、浴場、事務室等	9:00~16:30	日曜・祝日 12月29日 ~ 1月3日
所沢市立老人憩の家みかじま荘	三ヶ島3-1440-1	平屋建 延床面積:543.13㎡ 集会室、会議室、教養室、談話室、談話コーナー、浴場、事務室等	9:00~16:30	日曜・祝日 12月29日 ~ 1月3日

施設名	所在地	施設概要	開館時間	休館日
所沢市立老人憩の家 とみおか荘	北岩岡118-4	2階建 延床面積:1252.67㎡ 集会室、教養室、会議室 浴場、調理室、和室、談話 コーナー、事務室等	9:00～16:30	日曜・祝日 12月29日 ～ 1月3日
所沢駅東口 市民ギャラリー	北秋津753-2 (所沢中央病院・ 南館1階)	地上4階建1階の一区画 延床面積:185.75㎡ 展示室、事務室、倉庫等	9:00～19:00	12月29日 ～ 1月3日
所沢市立 老人福祉センター うしぬま荘	牛沼54	平屋建 延床面積:599.80㎡ 集会室、教養室、娯楽室、 相談室、訓練室、浴場、事 務室等	9:00～16:30	日曜・祝日 12月29日 ～ 1月3日
所沢市立 老人福祉センター あづま荘	久米2263-1	平屋建 延床面積:459.71㎡ 集会室、会議室、娯楽室、 相談室、浴場、事務室等	9:00～16:30	日曜・祝日 12月29日 ～ 1月3日

5 評議員会、理事会の開催予定（定款第19条及び第36条）

- (1) 定時理事会（令和7年5月）
- (2) 定時評議員会（令和7年6月）
- (3) 定時理事会（令和8年3月）

令和 7 年 度

収 支 予 算 書

(令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日まで)

令和7年度 公益財団法人所沢市公共施設管理公社 収支予算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:千円)

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
1.一般正味財産増減の部				
(1)経常収益				
【基本財産運用益】	70	8	62	
基本財産利息収益	70	8	62	
【自主事業収益】	654	860	△ 206	
自主事業収益	654	860	△ 206	
【受託事業収益】	515,123	539,117	△ 23,994	
受託事業収益	515,123	539,117	△ 23,994	
【利用料収益】	4,765	5,691	△ 926	
利用料収益	4,765	5,691	△ 926	
【雑収益】	102	91	11	
受取利息	13	2	11	
雑収益	89	89	0	
経常収益計	520,714	545,767	△ 25,053	
(2)経常費用				
【事業費】	492,526	524,996	△ 32,470	
役員報酬	3,360	3,394	△ 34	
給料	51,336	46,596	4,740	
諸手当	14,421	12,626	1,795	
臨時雇賃金	90,965	89,717	1,248	
福利厚生費	16,995	25,371	△ 8,376	
会議費	0	0	0	
旅費交通費	44	40	4	
通信運搬費	3,214	2,982	232	
減価償却費	744	768	△ 24	
消耗什器備品費	1,000	1,696	△ 696	
消耗品費	5,864	3,787	2,077	
修繕費	10,750	14,250	△ 3,500	
印刷製本費	435	499	△ 64	
広告宣伝費	0	0	0	
燃料費	1,257	7,656	△ 6,399	
光熱水料費	112,648	127,866	△ 15,218	
賃借料	8,912	10,993	△ 2,081	
保険料	858	363	495	
諸謝金	1,358	1,448	△ 90	
租税公課	16,688	17,179	△ 491	
負担金支出	3	3	0	
助成金	200	200	0	
委託費	148,443	154,761	△ 6,318	
手数料	1,371	1,157	214	
雑費	535	714	△ 179	
教材費	1,125	930	195	
【管理費】	15,454	15,494	△ 40	
役員報酬	1,220	1,228	△ 8	
給料	5,703	5,499	204	
諸手当	1,384	1,264	120	

(単位:千円)

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
臨時雇賃金	940	1,778	△ 838	
福利厚生費	1,545	1,625	△ 80	
会議費	43	43	0	
旅費交通費	199	179	20	
通信運搬費	124	80	44	
減価償却費	186	181	5	
消耗什器備品費	230	230	0	
消耗品費	530	410	120	
修繕費	175	100	75	
印刷製本費	13	9	4	
燃料費	18	18	0	
光熱水料費	654	642	12	
賃借料	470	417	53	
保険料	2	1	1	
諸謝金	0	0	0	
租税公課	1,167	1,167	0	
交際費	30	30	0	
負担金支出	24	27	△ 3	
委託費	547	385	162	
手数料	159	125	34	
雑費	91	56	35	
経常費用計	507,980	540,490	△ 32,510	
当期経常増減額	12,734	5,277	7,457	
当期一般正味財産増減額	12,734	5,277	7,457	
一般正味財産期首残高	86,474	80,240	6,234	
一般正味財産期末残高	99,208	85,517	13,691	
Ⅱ.指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	50,000	50,000	0	
指定正味財産期末残高	50,000	50,000	0	
Ⅲ.正味財産期末残高				
正味財産期末残高	149,208	135,517	13,691	

令和7年度 公益財団法人所沢市公共施設管理公社 収支予算書内訳表

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	合計
	公1 (コミュニティ推進事業及び 施設貸与事業)	収1 (施設管理事業及び 利用促進事業)		
1 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
基本財産運用益			70,000	70,000
基本財産利息収益			70,000	70,000
自主事業収益	520,000	134,000	0	654,000
自主事業収益	520,000	134,000	0	654,000
受託事業収益	353,421,000	136,057,000	25,645,000	515,123,000
所沢サン・アビリティーズ受託事業収益	36,645,000	0	2,211,000	38,856,000
椿峰コミュニティ会館受託事業収益	60,618,000	1,875,000	2,875,000	65,368,000
中富南コミュニティセンター受託事業収益	34,212,000	2,184,000	1,530,000	37,926,000
所沢市畜場受託事業収益	221,946,000	0	10,978,000	232,924,000
老人憩の家受託事業収益	0	71,830,000	3,914,000	75,744,000
市民ギャラリー受託事業収益	0	14,370,000	1,492,000	15,862,000
老人福祉センターうしぬま荘 受託事業収益	0	22,744,000	1,338,000	24,082,000
老人福祉センターあづま荘 受託事業収益	0	23,054,000	1,307,000	24,361,000
利用料収益	3,579,000	1,186,000	0	4,765,000
利用料収益	3,579,000	1,186,000	0	4,765,000
雑収益	38,000	3,000	61,000	102,000
受取利息	0	0	13,000	13,000
雑収益	38,000	3,000	48,000	89,000
経常収益計	357,558,000	137,380,000	25,776,000	520,714,000
(2) 経常費用				
事業費				
役員報酬	2,562,000	798,000		3,360,000
給料	31,494,000	19,842,000		51,336,000
諸手当	9,096,000	5,325,000		14,421,000
臨時雇賃金	48,283,000	42,682,000		90,965,000
福利厚生費	10,008,000	6,987,000		16,995,000
会議費	0	0		0
旅費交通費	23,000	21,000		44,000
通信運搬費	1,316,000	1,898,000		3,214,000
減価償却費	567,000	177,000		744,000
消耗什器備品費	344,000	656,000		1,000,000
消耗品費	4,806,000	1,058,000		5,864,000
修繕費	8,760,000	1,990,000		10,750,000
印刷製本費	172,000	263,000		435,000
広告宣伝費	0	0		0
燃料費	1,008,000	249,000		1,257,000
光熱水料費	98,783,000	13,865,000		112,648,000
賃借料	4,542,000	4,370,000		8,912,000
保険料	297,000	561,000		858,000
諸謝金	243,000	1,115,000		1,358,000
租税公課	10,419,000	6,269,000		16,688,000
交際費	0	0		0
負担金支出	3,000	0		3,000
助成金	200,000	0		200,000

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	合計
	公1 (コミュニティ推進事業及び 施設貸与事業)	収1 (施設管理事業及び 利用促進事業)		
委託費	122,878,000	25,565,000		148,443,000
手数料	872,000	499,000		1,371,000
雑費	280,000	255,000		535,000
教材費	710,000	415,000		1,125,000
管理費				0
役員報酬			1,220,000	1,220,000
給料			5,703,000	5,703,000
諸手当			1,384,000	1,384,000
臨時雇賃金			940,000	940,000
福利厚生費			1,545,000	1,545,000
会議費			43,000	43,000
旅費交通費			199,000	199,000
通信運搬費			124,000	124,000
減価償却費			186,000	186,000
消耗什器備品費			230,000	230,000
消耗品費			530,000	530,000
修繕費			175,000	175,000
印刷製本費			13,000	13,000
広告宣伝費			0	0
燃料費			18,000	18,000
光熱水料費			654,000	654,000
賃借料			470,000	470,000
保険料			2,000	2,000
諸謝金			0	0
租税公課			1,167,000	1,167,000
交際費			30,000	30,000
負担金支出			24,000	24,000
委託費			547,000	547,000
手数料			159,000	159,000
雑費			91,000	91,000
経常費用計	357,666,000	134,860,000	15,454,000	507,980,000
評価損益等調整前経常増減額	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 108,000	2,520,000	10,322,000	12,734,000
2. 経常外増減の部	0	0	0	0
(1) 経常外収益	0	0	0	0
(2) 経常外費用	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0
他会計振替額	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 108,000	2,520,000	10,322,000	12,734,000
一般正味財産期首残高	60,823,000	23,025,000	2,626,000	86,474,000
一般正味財産期末残高	60,715,000	25,545,000	12,948,000	99,208,000
指定正味財産増減の部	0	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	50,000,000	50,000,000
指定正味財産期末残高	0	0	50,000,000	50,000,000
正味財産期末残高	0	0	0	0
正味財産期末残高	60,715,000	25,545,000	62,948,000	149,208,000